

«24 03 2023 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЕЖЕГОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ по подготовке систем теплопотребления к новому отопительному периоду.

Потребитель/Исполнитель \_\_\_\_\_

Адрес Потребителя/Исполнителя \_\_\_\_\_

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения.

К исполнителям относятся организации осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом, либо управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию и теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения.

Проверка осуществляется путём определения соответствия проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

Для надежного и качественного теплоснабжения в отопительный период **ЕЖЕГОДНО в срок до 15 сентября** Вам необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Предоставить в теплоснабжающую организацию подтверждающие документы о выполнении мероприятий по устранению выявленных в течении отопительного сезона нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

(п.п. 1 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

- Произвести промывку системы отопления, теплообменных аппаратов, чистку фильтров и грязевиков. На вводе в ИТП, на подающем трубопроводе после запорной арматуры и на обратном трубопроводе перед запорной арматурой по ходу теплоносителя смонтировать устройства для механической очистки от взвешенных частиц.

(п.п. 2 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

- Предоставить в теплоснабжающую организацию, разработанные эксплуатационные режимы систем теплопотребления и мероприятия по их внедрению.

(п.п. 3 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

- Произвести в присутствии представителя филиала АО «УСТЭК» гидравлические испытания систем теплопотребления, теплопотребляющих установок с оформлением соответствующих актов (на время гидравлического испытания тепловых сетей и тепловых пунктов внутренние системы отопления изолировать от тепловых сетей установкой глухих фланцев или заглушек, использование задвижек для отключения не допускается).

- ✓ 6 кгс/см<sup>2</sup> – внутренние системы;
- ✓ 10 кгс/см<sup>2</sup> – тепловые узлы и водоподогреватели;
- ✓ 16 кгс/см<sup>2</sup> – наружные сети

Запись на вызов представителя АО «УСТЭК» производится заранее по тел.:

Центральный район – 28-97-93, Ленинский район – 28-98-87, 28-98-57,

Восточный район – 38-61-36, 38-62-37 Калининский район – 38-62-45, 38-62-44, 38-62-00 (доб.3322),

Район котельных – 38-61-59, 28-97-24

*(п.п. 12, п.п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- Установить дроссельное устройство на тепловом воде, сопло элеватора, соответствующие нагрузке, и предъявить для опломбировки представителю филиала АО «УСТЭК».

*(п.п. 13 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- Обеспечить работоспособность регулятора температуры на систему ГВС и регулятора перепада давления, регулятора температуры на систему отопления. При необходимости произвести замену или ремонт и наладку автоматических регуляторов системы ГВС, отопления и вентиляции.

*(п.п. 8, п.п. 9 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- Выполнить антикоррозийное покрытие и тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов, тепловых пунктов, подвальной и чердачной системы теплоснабжения. Утеплить оконные и дверные проемы зданий.

*(п.п. 6, п.п. 7 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, схем тепловых сетей и тепловых узлов. Вывесить в тепловых узлах схему, пронумеровать арматуру согласно схеме. Чугунную вводную арматуру заменить на стальную. Произвести ремонт и ревизию запорной арматуры системы теплопотребления.

*(п.п. 10 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- Обеспечить наличие действующей аттестации в «Ростехнадзоре» ответственного за тепловое хозяйство.

*(п.п. 15 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- Получить в теплоснабжающей организации акт допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию (первично, повторно перед отопительным сезоном). При отсутствии установить коммерческий узел учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности.

*(п.п. 8 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- Получить в теплоснабжающей организации справку об отсутствии задолженности за тепловую энергию, теплоноситель.

*(п.п. 8 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)*

- На вводах трубопроводов тепловых сетей в здания предусмотреть устройства, предотвращающие проникновение воды в здания.

*(п. 6.1.6 – ПТЭ ТЭ; п. 9.19 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»)*

- Для защиты от гидроударов предусмотреть установку соответствующих предохранительных устройств.

*(п. 9.5 – ПТЭ ТЭ).*

Запись на вызов представителя АО «УСТЭК» производится заранее по тел.:

Центральный район – 28-97-93, Ленинский район – 28-98-87, 28-98-57,

Восточный район – 38-61-36, 38-62-37 Калининский район – 38-62-45, 38-62-44, 38-62-00 (доб.3322),

Район котельных – 38-61-59, 28-97-24